



Влада на Република Северна Македонија

До: Претседателот на Собранието на Република Северна
Македонија
Скопје

Врз основа на членот 91 алинеја 2 од Уставот на Република Северна Македонија и членовите 139 и 144 од Деловникот на Собранието на Република Северна Македонија, Владата на Република Северна Македонија Ви поднесува Предлог на закон за изменување и дополнување на Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост, што го утврди на седницата, одржана на 24 јуни 2025 година.

За претставници на Владата на Република Северна Македонија во Собранието се определени м-р Гордана Димитриеска Кочоска, министер за финансии и проф. д-р Николче Јанкуловски, заменик на министерот за финансии, а за повереник Андриана Матлиоска, државен секретар во Министерството за финансии.

Претседател на Владата на Република Северна
Македонија



Проф. д-р Христијан Мицкоски

Подготвил: Христина Мишевска, 24.06.2025
Проверил: Снежана Маркова Пендовски, 24.06.2025
Контролирал: Зоран Бријарчевски, 24.06.2025
Согласен: Зоран Бријарчевски, 24.06.2025

Digitally signed by Hristijan
Mickoski
Date: 2025.06.25 13:27:50
+02:00

Одобрил: Игор Јанушев,
Генерален секретар на Владата на Република Северна Македонија

Digitally signed by Igor
Janusehev
Date: 2025.06.25 08:34:31
+02:00

Институција: Влада на Република Северна Македонија
Датум/Време: 24.06.2025 20:22

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на кодот за верификација (QR-кодот), односно на линкот подолу.
<https://materijali.e-vlada.mk/Home/GetDocumentReviewContentById?documentId=5ae517ff-ee77-4924-af59-05a1e848cc5a&docSharePointURL=/materijali/2025/638852408804002552/Documents/act.docx&materialId=01ec69e5-e09e-4cda-bae7-d0b2d4e02a2b>



ПРЕДЛАГАЧ: Владата на Република Северна
Македонија

ПРЕТСТАВНИЦИ: м-р Гордана Димитриеска Кочоска,
министер за финансии и

проф. д-р Николче Јанкуловски,
заменик на министерот за финансии

ПОВЕРЕНИК: Андриана Матлиоска, државен
секретар во Министерството за
финансии

ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН
за изменување и дополнување на Законот за користење и располагање
со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост

Скопје, јуни 2025 година

ВОВЕД

I. ОЦЕНА НА СОСТОЈБИТЕ ВО ОБЛАСТА ШТО ТРЕБА ДА СЕ УРЕДИ СО ЗАКОНОТ И ПРИЧИНИ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ

Со Предлогот на законот за изменување и дополнување на Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост (“Службен весник на Република Македонија“, бр.78/15, 106/2015, 153/15, 190/16, 21/18 и Службен весник на Република Северна Македонија “ бр. 101/19, 275/19 и 122/21), се предлага законско решение кое ќе овозможи недвижните ствари кои се во сопственост на Република Северна Македонија и други физички или правни лица пред започнување на постапка за продажба со електронско јавно наддавање, да им се овозможи првенствено право на купување на сопственичкиот дел во државна сопственост.

Исто така со овој Предлог на закон, се поедноставува постапката предвидена со членот 42 од постојниот закон. Имено, досегашното законско решение со кое се предвидуваше врз основа на одлука за согласност од Владата на Република Северна Македонија, државните органи или правни лица основани од државата да спроведуваат постапка за избор на правно лице кое врши дејност или поседува дозвола за собирање и/или транспортирање, преработка, рециклирање и уништување на отпад, во праксата во најголем број случаи не може да се реализира, при што движните ствари кои претставуваат отпад и понатаму остануваат кај државните органи и правните лица.

Со овој предлог на закон се создава законска можност одговорното лице на државниот орган или правното лице да одлучи отпадот да го предаде на соодветно правно лице согласно прописите за управување со отпадот.

II. ЦЕЛИ, НАЧЕЛА И ОСНОВНИ РЕШЕНИЈА НА ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН

Со овој предлог на закон се создава законска можност на сопствениците на недвижни ствари да имаат првенствено право на купување на сопственичкиот дел во државна сопственост.

Исто така, се поедноставува постапката утврдена во постојниот член 42 од законот во однос на движните ствари кои немаат вредност и претставуваат отпад.

Законот се засновува врз истите начела врз кои се заснова Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост.

III. ОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ ПОСЛЕДИЦИ ОД ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН ВРЗ БУЏЕТОТ И ДРУГИТЕ ЈАВНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА

За спроведување на законот што се предлага, не се потребни финансиски средства од Буџетот на Република Македонија.

IV. ПРОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ СРЕДСТВА ПОТРЕБНИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ И НАЧИНОТ НА НИВНОТО ОБЕЗБЕДУВАЊЕ, КАКО И ПОДАТОЦИ ЗА ТОА ДАЛИ СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ЗАКОНОТ ПОВЛЕКУВА МАТЕРИЈАЛНИ ОБВРСКИ ЗА ОДДЕЛНИ СУБЈЕКТИ

Предлогот на закон за изменување и дополнување на Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост нема да предизвика финансиски импликации врз Буџетот на Република Македонија.

ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА КОРИСТЕЊЕ И
РАСПОЛАГАЊЕ СО СТВАРИТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ И СО СТВАРИТЕ ВО
ОПШТИНСКА СОПСТВЕНОСТ

Член 1

Во Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост („Службен весник на Република Македонија бр.78/15, 106/15, 153/15, 190/16, 21/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.101/19, 275/19 и 122/21), во член 2 во точката 10 зборовите „како и постапките за избор на правно лице кое врши дејност или поседува дозвола за собирање и/или транспортирање, преработка, рециклирање и уништување на отпад ако со друг закон поинаку не е определено“ се бришат.

Член 2

Во член 15 по ставот (1) се додава нов став (2), кој гласи:

„(2) Под набавка на недвижни ствари од ставот (1) на овој член се подразбира купување, односно земање под закуп на недвижни ствари“.

Ставот (2) станува став (3).

Член 3

Во член 16- а во став (5) алинејата 2 се менува и гласи:

„-вредноста на недвижната ствар, односно висината на месечната закупнина според процената утврдена од овластен проценител, согласно со Законот за проценка која не ги надминува обезбедените средства во Буџетот на Република Македонија за таа намена и“.

Во ставот (7) по зборовите „барање за купување“ се става запирка и се додаваат зборовите „односно барање за земање под закуп“.

Член 4

Во член 16-б во став (1) по зборовите „вредноста на недвижната ствар“ се става запирка и се додаваат зборовите „односно висината на месечната закупнина“.

Член 5

Во член 17 во став (2) алинејата 3 се менува и гласи:

„-проценета вредност на недвижната ствар која е предмет на набавка со купување;“

По алинејата 3 се додава нова алинеја 4, која гласи:

„-висината на месечната закупнина на недвижната ствар која е предмет на земање во закуп според процената утврдена од овластен проценител, согласно со Законот за проценка;“.

Член 6

Во член 18 во ставот (2) зборовите „Бирото за судски вештачења“ се заменуваат со зборовите „Бирото за проценка“.

Член 7

Во член 32 зборовите „Бирото за судски вештачења“ се заменуваат со зборовите „Бирото за процена“.

Член 8

По член 32 се додава нов наслов и два нови члена 32-а и 32-б, кои гласат:

„4. Продажба на недвижни ствари кои се во сопственост на Република Северна Македонија и трети лица.

Член 32-а

(1) Кога недвижната ствар е во сопственост на Република Северна Македонија и трети лица, право на првенствено купување на недвижната ствар има сопственикот односно сопствениците на истата.

(2) За продажба на недвижната ствар од ставот (1) на овој член одлучува Владата на Република Северна Македонија, на предлог на државниот орган на кој му престанала потребата од користење на недвижната ствар.

(3) Пред започнувањето на постапка за продажба на недвижната ствар со електронско јавно наддавање од член 24 на овој закон, државниот орган на кој му престанала потребата од користење на недвижната ствар од ставот (1) на овој член, со подавка преку нотар, ќе ја понуди недвижната ствар која е предмет на продажба на другите сопственици, според проценетата вредност определена од Бирото за процена, односно овластен проценител согласно Законот за процена.

(4) Сопственикот односно сопствениците на недвижната ствар од ставот (1) на овој член која е предмет на продажба, се должни во рок од 30 дена од доставување на понудата да се изјаснат дали ја прифаќаат понудата од ставот (3) на овој член.

(5) Кога понудата е прифатена, носителот на правото на првенственото купување е должен во рок од 15 дена од прифаќање на понудата да го уплати целиот износ на понудената цена на недвижната ствар од ставот (1) на овој член, во Буџетот на Република Северна Македонија.

(6) Кога на недвижната ствар од ставот (1) на овој член има повеќе сопственици кои се изјасниле за прифаќање на понудата од ставот (3) на овој член, истите се должни во рокот од ставот (5) на овој член да ја уплатат понудената цена на недвижната ствар, сразмерно на големината на сопственичкиот дел.

(7) Одговорното лице на државниот орган на кој му престанала потребата од користење на недвижната ствар, по извршената уплата на цената на недвижната ствар, а по претходно прибавено позитивно мислење од Државното правобранителство на Република Северна Македонија, склучува договор за продажба на недвижната ствар од ставот (1) на овој член. На договорот за продажба на недвижната ствар соодветно се применуваат одредбите од Законот за облигационите односи.

(8) Државното правобранителство на Република Северна Македонија мислењето од ставот (7) на овој член, го доставува до државниот орган во рок од 15 дена од приемот на барањето на мислење по договорот за продажба на недвижната ствар.

(9) Кога носителот или носителите на правото на првенствено купување не се изјасниле за прифаќање на понудата во рокот од ставот (4) на овој член, или ја прифатиле, а не го уплатиле износот на понудената цена во рокот од ставот (5) на овој член, недвижната ствар се продава со електронско јавно наддавање.

Член 32-б

Постапката за продажба на недвижни ствари кои се во сопственост на Република Северна Македонија и трети лица, ја спроведува Комисијата од член 4 став (1) од овој закон.“

Член 9

Во член 36 по ставот (2) додава нов став (3), кој гласи:

„(3) Недвижните ствари кои државните органи ги користат може да се дадат во закуп за период до 15 години.“

Ставот (3) станува став (4).

Член 10

Во член 38 во ставот (2) зборовите „Бирото за судски вештачења“ се заменуваат со зборовите „Бирото за процена“.

Член 11

Во член 39 по ставот (1) се додава нов став (2), кој гласи:

„(2) Објавата за давање во закуп на недвижни ствари со електронско јавно наддавање задолжително ги содржи следните податоци за:

- недвижната ствар која е предмет на закуп (површина и број на катастарска парцела каде се наоѓа, катастарска општина и број на имотен лист, број на зграда, намена на зграда, број на влез, број на посебен дел од зграда);

- урбанистичко планска документација за земјиштето на кое се наоѓа недвижната ствар која е предмет на закуп;

- почетната цена на месечната закупнина за недвижната ствар која е предмет на закуп утврдена од овластен проценител согласно Законот за процена;

- периодот на закуп;

- начин на плаќање на закупнината;

- рокот за поднесување и начинот на поднесување на пријавите за учество на јавното наддавање;

- времето на започнување на јавното наддавање;

- условите за учество на јавно наддавање за странските физички и правни лица;

- услови за учество на јавното наддавање за домашни физички и правни лица;

- банкарска гаранција за сериозност на понудата во висина од 2% од проценетата вредност на недвижната ствар;

- обврската на најповолниот понудувач да ги уплати средствата во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор, во спротивно нема да се пристапи кон склучување на договор, а банкарската гаранција за сериозност на понудата ќе биде активирана, а понудувачот во период од една година нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за давање во закуп на предметната недвижна ствар;

- начинот за спроведување на наддавањето (начин на легитимирање на учесниците на јавно наддавање, потребен број на учесници согласно со закон, дефинирање на почетокот на јавното наддавање, рокот за уплата на најповолната понуда, обврски за исплата на данокот на промет, обврска за трошоците за солемнизација на договорот и право на приговор) и

- интернет страницата на која ќе се врши јавното наддавање.“

Член 12

Во член 40-а зборовите „Бирото за судски вештачења“, се заменуваат со зборовите „Бирото за процена“.

Член 13

Во член 42 во ставот (1) точката на крајот од реченицата се брише и се додаваат зборовите „согласно одредбите од овој закон.“

Ставот (3) се менува и гласи:

„За движните ствари за кои сметководствената вредност е нула, а кои поради нивната дотраеност, неупотребливост, или технолошка застареност не ги користат државните органи или правните лица основани од државата, и истите не можат да се дадат на користење, да се продадат или разменат, одговорното лице кое раководи со државниот орган, односно органот на управување кој раководи со правното лице

основано од државата е должно истите да ги предаде, по спроведена постапка за избор, на правно лице кое врши дејност или поседува дозвола за собирање и/или транспортирање, преработка, рециклирање и уништување на отпад, согласно со прописите за управување со отпадот.“

Ставот (6) се брише.

Член 14

Во член 49 по ставот (1) се додава нов став (2), кој гласи:

„(2) За продажбата на движните ствари кои се во сопственост на Република Северна Македонија и трети лица соодветно се применуваат одредбите од овој закон кои се однесуваат на продажбата на недвижни ствари во сопственост на Република Северна Македонија и трети лица.“

Член 15

Во член 52 зборовите „Бирото за судски вештачења“, се заменуваат со зборовите „Бирото за процена“.

Член 16

Низ целиот текст на Законот зборовите „Република Македонија“ се заменуваат со зборовите „Република Северна Македонија“.

Член 17

Започнатите постапки за набавка, продажба и закуп на недвижни ствари до денот на влегувањето во сила на овој закон ќе продолжат согласно Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост („Службен весник на Република Македонија бр.78/15, 106/15, 153/15, 190/16, 21/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 101/19, 275/19 и 122/21).

Започнатите постапки за избор на правно лице кое врши дејност или поседува дозвола за собирање и/или транспортирање, преработка, рециклирање и уништување на отпад согласно со членот 42 од Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост („Службен весник на Република Македонија бр. 78/15, 106/15, 153/15, 190/16, 21/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 101/19, 275/19 и 122/21), ќе продолжат согласно овој закон.

Член 18

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА КОРИСТЕЊЕ И РАСПОЛАГАЊЕ СО СТВАРИТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ И СО СТВАРИТЕ ВО ОПШТИНСКА СОПСТВЕНОСТ

I. ОБЈАСНУВАЊЕ НА СОДРЖИНАТА НА ОДРЕДБИТЕ ОД ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН

Со овој Предлог на закон се дополнуваат постојните одредби од Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост, кои се однесуваат на постапката за земање под закуп на недвижни ствари за потребите на државните органи, продажба на недвижните ствари во сопственост на Република Северна Македонија и трети лица.

Имено, со членот 2 од Предлогот на закон се прецизира дека под набавка на недвижни ствари се подразбира купување, или земање под закуп на недвижни ствари за потребите на државните органи.

Соодветно на тоа се допрецизираат и одредбите од член 16-а, 16-б и член 17 од постојниот закон (член 3, 4 и 5 од предлогот на закон).

Со членот 8 од Предлогот на закон се уредува начинот и постапката за продажба на недвижни ствари кои се во сопственост на Република Северна Македонија и други физички или правни лица, пред да се спроведе постапка за електронско јавно наддавање, да се понуди на останатите сопственици.

На тој начин се создава законска можност значителен дел од недвижните ствари за кои е запишано право на сопственост на Република Северна Македонија и други лица, а не им се потребни на државните органи, односно се несоодветни на потребите на државните органи, да се отуѓат, со оглед дека во постапките за јавно наддавање за истите нема заинтересирани учесници поради сопственоста на други физички и правни лица.

Со членот 9 од Предлогот на закон, се определува период до 15 години за давање во закуп на недвижни ствари во државна сопственост.

Исто така, досегашната примена на законот во делот на давањето во закуп на недвижни ствари во државна сопственост со електронско јавно наддавање ја наметна потребата објавата за давање во закуп на недвижни ствари да содржи и дополнителни услови во однос на периодот на закуп, начинот на плаќање на закупнината и други услови кои можат да бидат од влијание за недвижноста која е предмет на давање во закуп, поради што се дополнува членот 39 од постојниот закон (член 3 од Предлогот на закон).

Исто така со овој предлог на закон се поедноставува постапката во однос на движните ствари кои немаат вредност и се дотраени, неупотребливи и застарени, односно претставуваат отпад да се предадат на соодветно правно лице кое врши дејност или поседува дозвола за собирање и/или транспортирање, преработка, рециклирање и уништување на отпад согласно прописите за управување и постапување со отпадот.

Имено, постојното законско решение според кое државните органи и правни лица основани од државата врз основа на одлука за согласност од Владата на Република Северна Македонија, се должни да спроведуваат постапка за избор на правно лице кое врши дејност или поседува дозвола за собирање и/или транспортирање, преработка, рециклирање и уништување на отпад, во праксата се покажа како неспроведлива бидејќи на повиците за прибирање понуди нема заинтересирани правни лица да ги преземат движните ствари кои претставуваат отпад и таквиот отпад и понатаму останува кај државните органи и правните лица основани од државата.

Поради тоа, со овој предлог на закон се предлага постапката за предавање на дотраените, неупотребливите, технолошки застарени движни ствари кои немаат вредност да се предадат на соодветно правно лице согласно прописите за управување

и постапување со отпадот, за што одлучува одговорното лице на државниот орган, односно правното лице основано од државата, поради што се врши измена на членот 42 во делот од ставовите (3) и (4), а ставот 6 се брише.

Соодветно на измената на членот 42 се врши и измена на точката 10 од членот 2 од законот во делот кој се однесува на постапките за избор на правно лице кое врши дејност или поседува дозвола за собирање и/или транспортирање, преработка, рециклирање и уништување на отпад.

Членот 17 од Предлогот на закон претставува преодна одредба во однос на започнатите постапки за набавка, продажба и закуп на недвижни ствари кои продолжуваат по законот по кој се започнати, додека започнатите постапки за избор на правно лице кое врши дејност или поседува дозвола за собирање и/или транспортирање, преработка, рециклирање и уништување на отпад согласно со членот 42 од постојниот закон, ќе продолжат согласно одредбите од овој закон.

Исто така се врши усогласување со уставното име на државата.

II. МЕЃУСЕБНА ПОВРЗАНОСТ НА РЕШЕНИЈАТА СОДРЖАНИ ВО ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ОДРЕДБИ

Одредбите кои се изменуваат се меѓусебно поврзани со одредбите содржани во постојниот закон.

III. ПОСЛЕДИЦИ ШТО ЌЕ ПРОИЗЛЕЗАТ ОД ПРЕДЛОЖЕНИТЕ РЕШЕНИЈА

Предложените измени се во насока на поедноставување на постапката за предавање на движните ствари кои не ги користат државните органи и правни лица основани од државата поради нивната дотраеност, неупотребливост и технолошка застареност, на соодветен отпад согласно закон.

СОПСТВЕНОСТ И СО СТВАРИТЕ ВО ОПШТИНСКА СОПСТВЕНОСТ ШТО СЕ МЕНУВААТ И ДОПОЛНУВААТ

Член 2

Одделни изрази употребени во овој закон го имаат следново значење:

1. “Државни органи” се органите на државната управа и органите на законодавната, извршната и судската власт;
2. “Правни лица основани од државата” се јавни установи од областа на здравството, образованието и науката, културата, детската заштита, социјалната заштита, агенциите, дирекциите, јавните претпријатија основани од државата, независни регулаторни тела основани од државата, трговски друштва во целосна државна сопственост и други институции основани од државата;
3. „Свари во државна сопственост што ги користат државните органи и правни лица основани од државата” се:
 - недвижни ствари – згради посебни делови од згради (надворешни и кровни површини на згради), инфраструктурни објекти и други објекти кои државните органи и правните лица ги користат за извршување на работите во земјата и во странство или се стекнати во сопственост со средства од Буџетот на Република Македонија, во стечајни постапки, судски постапки, по основ на наплата на побарувања, врз основа на доделени кредити, економска помош од странство, согласно со начинот и условите утврдени во договорите за кредит, односно договорите за економска помош од странство,
 - движни ствари опрема, опрема за сообраќај и за врски, специјален и универзален алат и опрема, борбени средства, орудија и опрема кои имаат наменски карактер за одбраната и безбедноста на Република Македонија, опрема за уредување и одржување на канцелариски и други простории и за вршење на технички, деловни, финансиски и други услуги, проектна документација, софтверски програми, долгорочни нематеријални средства и останати неспомнати средства што како долгорочни средства се користат за извршување на работите и задачите во земјата и во странство како и движни ствари кои државните органи и правните лица основани од државата ги стекнале во сопственост со средства од Буџетот на Република Македонија, во стечајни постапки, судски постапки, по основ на наплата на побарувања, врз основа на доделени кредити, економска помош од странство или по пат на донации, согласно со начинот и условите утврдени во договорите за кредит, односно договорите за економска помош од странство, односно договорите за донации;“.
4. Свари во општинска сопственост што ги користат општините и правните лица основани од општините стекнати по било кој основ се:
 - недвижни ствари-згради, посебни делови од згради и други објекти што како долгорочни средства се користат за извршување на работите и задачите;
 - движни ствари-опрема, опрема за сообраќај и за врски, специјален и универзален алат и опрема, опрема за уредување и одржување на канцелариски и други простории и за вршење на технички, деловни, финансиски и други услуги, проектна документација, софтверски програми, долгорочни нематеријални средства и останати неспомнати средства што како долгорочни средства се користат за извршување на работите и задачите на општините и правните лица основани од општините;
5. “Користење на ствари” е право на непосредна употреба на стварите од страна на државните органи, правните лица основани од државата, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје;
6. “Времено користење на ствари” е користење на стварите за период до десет години;
7. “Трајно користење на ствари” е користење на стварите за период над десет години;
8. “Располагање со ствари” е право да се одлучува за сопственоста на стварите што ги користат државните органи и правните лица основани од државата;
9. “Одговорно лице” е функционерот кој раководи со органот, односно органот на управување кој раководи со правното лице основано од државата и
10. “Комисија за недвижни и движни ствари” е комисија која ги спроведува постапките за продажба, давање во закуп и набавка на недвижни ствари и постапките за продажба

на движни ствари, како и постапките за избор на правно лице кое врши дејност или поседува дозвола за собирање и/или транспортирање, преработка, рециклирање и уништување на отпад ако со друг закон поинаку не е определено (во натамошниот текст: Комисијата).

Член 15

(1) За набавка на недвижни ствари одлучува Владата на Република Македонија на предлог на државниот орган за чии потреби се врши набавката.

(2) Набавката на недвижни ствари од ставот (1) на овој член се врши со прибирање на понуди, со непосредна спогодба и на начин утврден во членот 67-б од овој закон.

Член 16-а

(1) Набавката на недвижни ствари со непосредна спогодба се врши за потребите на државните органи, а заради извршување на надлежностите за кои се основани.

(2) Набавката на недвижни ствари со непосредна спогодба се врши на недвижни ствари кои се во сопственост, со кои стопанисуваат или се дадени на користење на Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката-Скопје и Акционерското друштво за стопанисување со деловен простор во државна сопственост-Скопје.

(3) Државниот орган кој има потреба од набавка на недвижна ствар доставува барање до акционерските друштва од ставот (2) на овој член, да достават податоци и понуди за недвижни ствари кои се во сопственост, со кои стопанисуваат или се дадени на користење, а се наменети за продажба.

(4) Државниот орган кој има потреба од набавка на недвижна ствар заради извршување на надлежностите за кои е основан, доколку врз основа на пристигнатите понуди утврди дека одредена недвижна ствар која е во сопственост, со која стопанисува или е дадена на користење на Акционерското друштво од ставот (2) на овој член, ги задоволува неговите потреби и е во рамки на обезбедените средства во Буџетот на Република Македонија за таа намена, до Владата на Република Македонија доставува предлог за набавка на недвижна ствар со непосредна спогодба.

(5) Предлогот за набавка на недвижна ствар со непосредна спогодба задолжително содржи:

- податоци за недвижната ствар која е предмет на понудата (површина и број на катастарска парцела каде се наоѓа, катастарска општина, број на имотен лист, број на зграда или посебен дел од зграда, намена на зграда и број на влез),

- вредноста на недвижната ствар според проценета вредност утврдена од овластен проценител, согласно со Законот за процена која не ги надминува обезбедените средства во Буџетот на Република Македонија за таа намена и

- називот на акционерското друштво од ставот (2) на овој член во чија сопственост е недвижната ствар предмет на набавка, односно со истата стопанисува или е дадена на користење.

(6) По предлогот за набавка, Владата на Република Македонија донесува одлука за давање согласност за набавка на недвижна ствар со непосредна спогодба.

(7) Државниот орган по завршување на постапката согласно со ставовите (3), (4) и (5) на овој член, доставува барање за купување на недвижни ствари до акционерското друштво од ставот (2) на овој член, кон кое се приложува одлуката од ставот (6) на овој член.

Член 16-б

(1) Со одлуката за давање на согласност за набавка на недвижна ствар со непосредна спогодба се определува државниот орган кој врши набавка, акционерското друштво од членот 16-а став (2) од овој закон во чија сопственост,

стопанисување или користење е недвижната ствар, вредноста на недвижната ствар утврдена од овластен проценител согласно со Законот за процена, што претставува цена за набавка на недвижната ствар со непосредна спогодба.

(2) Врз основа на одлуката од ставот (1) на овој член одговорното лице на државниот орган за чии потреби се врши набавка со непосредна спогодба, склучува договор во писмена форма со органот на управување на акционерското друштво.

(3) На договорите од ставот (2) на овој член по однос на формата, содржината, обврската за солемнизација и ништовноста соодветно се применуваат одредбите од Законот за облигациони односи.

(4) Недвижната ствар набавена согласно со одлуката од членот 16-а став (6) од овој закон, се користи исклучиво заради вршење на надлежностите за кој е основан државниот орган кој ја врши набавката и истата не може да биде предмет на продажба во период од десет години сметано од денот на склучување на договорот од ставот (2) на овој член.

(5) Доколку од страна на државниот орган, недвижната ствар која била предмет на набавка со непосредна спогодба согласно со одредбите од членот 16-а од овој закон, се користи спротивно на условите од ставот (4) на овој член, ќе се смета дека не се исполнети условите од договорот што претставува основ за раскинување на договорот, а недвижната ствар се враќа во сопственост, стопанисување или користење на Акционерското друштво од членот 16-а став (2) од овој закон.

Член 17

(1) Набавката за прибирање на понуди се врши со објавување на оглас.

(2) Огласот за прибирање понуди особено ги содржи следниве податоци:

- назив и седиште на државниот орган кој ја врши набавката;
- предмет на набавката;
- проценета вредност на набавката;
- начин на плаќање (во готово или на рати);
- рокот за поднесување и начинот на поднесување на понуди;
- адреса на која се доставуваат понудите;
- јазикот на кој се доставуваат понудите и
- сопственичка документација за недвижната ствар предмет на понудата.

(3) Постапката за прибирање на понуди ја спроведува Комисијата со претходно даден оглас во два дневни весника кои се издаваат на македонски јазик, а кои излегуваат најмалку три месеци пред денот на објавувањето на огласот и еден дневен весник кој се издава на јазикот што го зборуваат најмалку 20% од граѓаните кои зборуваат службен јазик различен од македонскиот јазик во општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, на чие подрачје се наоѓаат недвижните ствари предмет на огласот, а кој излегува најмалку три месеци пред денот на објавувањето на огласот.

(4) Рокот за доставување на понудите не може да биде пократок од 10 календарски дена ниту подолг од 30 календарски дена од денот на објавување на огласот до денот на поднесување на понудите.

(5) По истекот на рокот од ставот (4) од овој член, Комисијата доставува известување до подносителите на понудите за времето и местото на јавното отварање на понудите.

(6) За јавното отварање на понудите Комисијата составува записник во кој се внесуваат податоци за понудувачите и за недвижните ствари предмет на понудата.

(7) Комисијата во рок од три дена од денот на јавното отварање на понудите ги доставува понудите заедно со документацијата на овластен проценител заради проценка на понудените недвижности, кој во рок од 30 дена е должен да изготви проценка и да ја достави до Комисијата.

(8) Комисијата во рок од три дена од пристигнувањето на проценките врши евалуација на понудите само на оние понудувачи кои ги исполнуваат условите од огласот и изготвува писмен извештај со предлог за избор на најповолна понуда кој се потпишува од страна на претседателот и членовите на Комисијата и се доставува до одговорното лице на органот кој врши набавка.

(9) При евалуацијата како критериуми за избор на најповолна понуда се сметаат проценета вредност на недвижната ствар која е предмет на понудата, местоположба, површина и катност на недвижната ствар и обезбеденост со инфраструктура.

(10) Врз основа на предлогот за избор на најповолниот понудувач, одговорното лице на државниот орган за чии потреби се врши набавка на недвижна ствар склучува договор со избраниот понудувач.

(11) Стручно-административните работи за склучувањето на договорите за набавка ги врши органот на чиј предлог се врши набавката.

(12) На договорите за набавка на недвижните ствари соодветно се применуваат одредбите од Законот за облигационите односи.

Член 18

(1) Недвижните ствари во државна сопственост Владата на Република Македонија со одлука може времено или трајно да ги даде на користење, со или без надоместок, на државни органи, на правни лица основани од државата, општините, општините во градот Скопје, градот Скопје, здруженија на граѓани и фондации.

(2) Кога недвижните ствари од став (1) на овој член се даваат на времено или трајно користење со надоместок, надоместокот ќе го определи Бирото за судски вештачења односно овластен проценител согласно Законот за проценка.

(3) За престанок на користење на недвижни ствари во државна сопственост што ги користат државните органи, правните лица основани од државата, општините, општините во градот Скопје, градот Скопје, здруженија на граѓани и фондации, одлучува Владата на Република Македонија.

(4) За престанок и давање на користење на недвижни ствари во државна сопственост кои ги користат државните органи и правните лица основани од државата, општините, општините во градот Скопје, градот Скопје, здруженија на граѓани и фондации, одлучува Владата на Република Македонија.

(5) За престанок на користење на недвижни ствари запишани во Катастарот на недвижности на субјекти кои престанале да постојат во правниот промет, одлучува Владата на Република Македонија.

Член 32

Кога се продава недвижна ствар со непосредна спогодба врз основа на одлука на Владата на Република Македонија, со одлуката се определува непосредниот купувач и вредноста на недвижната ствар, определена од Бирото за судски вештачења односно овластен проценител согласно со Законот за проценка.

Член 36

(1) Недвижните ствари кои државните органи ги користат, може да се дадат во закуп, при што не смее да се наруши функцијата на државните органи.

(2) За давањето на недвижни ствари во закуп одлучува Владата на Република Македонија.

(3) По исклучок од ставот (2) на овој член, одговорното лице на државниот орган може да одлучи недвижна ствар или дел од недвижна ствар да се даде во закуп по престанок на работното време на државниот орган (со или без опрема) при што не смее да се наруши функцијата на државниот орган.

Член 38

(1)) Висината на почетната месечна закупнина изнесува 0,5% од проценетата вредност на недвижната ствар.

(2) Вредноста на недвижната ствар од ставот (1) на овој член ја определува, Бирото за судски вештачења односно овластен проценител, согласно со Законот за проценка.

Член 39

За давање на недвижни ствари во закуп со електронско јавно наддавање, соодветно се применуваат одредбите од овој закон со кои е уредена постапката за продажба на недвижни ствари со електронско јавно наддавање.

Член 40-а

Договорите за закуп на недвижна ствар можат да се раскинат врз основа на спогодба меѓу договорните страни во писмена форма на која претходна согласност дава Владата на Република Македонија, а врз основа на направена процена од страна на Бирото за судски вештачења и претходно прибавено позитивно мислење од Државно правобранителство на Република Македонија.

Член 42

(1) Движните ствари кои не се штетни по животната средина и здравјето, а кои државните органи или правните лица основани од државата, времено или трајно престанале да ги користат заради неисправност, технолошка некомпатибилност, технолошка застареност или се вишок, можат да се дадат на користење, да се продадат или да се разменат.

(2) За движните ствари од ставот (1) на овој член кои се штетни по здравјето и животната средина, државниот орган корисник или правното лице основано од државата се должни да преземат соодветни мерки предвидени со закон, заради заштита на здравјето и животната средина.

(3) За движните ствари кои поради нивната дотраеност, неупотребливост, или технолошка застареност не ги користат државните органи или правните лица основани од државата, не можат да се продадат или разменат, државните органи или правните лица основани од државата, врз основа на одлука за согласност од Владата на Република Македонија се должни да спроведат постапка за избор на правно лице кое врши дејност или поседува дозвола за собирање и/или транспортирање, преработка, рециклирање и уништување на отпад, доколку со друг закон поинаку не е определено.

(4) Примопредавањето на движните ствари од ставот (3) на овој член, се врши врз основа на записник кој го потпишуваат членовите на Комисијата и одговорното лице на избраното правно лице кое врши дејност или поседува дозвола за собирање и/или транспортирање, преработка, рециклирање и уништување на отпад.

(5) Записникот од ставот (4) на овој член претставува основ за бришење на движните ствари од внатрешната евиденција на државниот орган, односно правното лице основано од државата, воспоставена согласно со сметководствените прописи.

(6) Владата на Република Македонија може да определи државен орган или служба, кој/која во име на повеќе државни органи или правни лица основани од државата ќе спроведе постапка за избор на правно лице кое врши дејност или поседува дозвола за собирање и/или транспортирање на отпад, согласно со закон.

Член 49

Во постапката за продажба на движни ствари во државна сопственост со електронско јавно наддавање соодветно се применуваат одредбите на овој закон со кои е уредена постапката за продажба на недвижни ствари со електронско јавно наддавање.

Член 52

Вредноста на движните ствари во државна сопственост предмет на размена се утврдува од страна на Бирото за судски вештачења односно овластен проценител согласно со Законот за процена.